



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07. 2016 № 108ПА-509

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Комиссии по ценовой и тарифной политике (протокол № 04-16 от 20.06.2016 г.),-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Пункты 2.1, 3.1 постановления Администрации города Дубны от 27.07.2015 г. № 108ПА-510 «Об установлении размера платы за жилое помещение для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» признать утратившими силу с 01 августа 2016 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по финансам и экономике Администрации города Дубны М.В. Игнатьеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 августа 2016 года.

Руководитель Администрации

А.А. Усов

Разослано: дело, УДА, С.В. Бугринову, КФиЭ, УПО, КУИ, УЖКХиТ, Дубненское УСЗН, ООО «ИРЦ «Дубна», Комитет по ценам и тарифам МО (сводно-аналитический отдел), Министерство жилищно-коммунального хозяйства МО (отдел экономического мониторинга), прокуратура, СМИ, Совет депутатов.

Плата за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Единицы измерения	Плата за содержание жилого помещения (в расчете на общую площадь)	Плата за содержание жилого помещения (в расчете на жилую площадь)
1	2	3	4	5
1.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	39,64	61,48
2.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	39,76	61,72
3.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	32,19	49,79
4.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	37,74	58,41
5.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	34,09	52,88
6.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	37,86	58,64
7.	Многokвартирные дома с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	руб./кв. м в месяц	39,76	61,72
8.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	32,31	50,08
9.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, без	руб./кв. м в месяц	34,21	53,03

лифта, с мусоропроводом, с электроплитами			
---	--	--	--

Примечания:

1. Плата за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников комнат в коммунальной квартире включает в себя плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме и рассчитывается пропорционально размеру общей площади указанной комнаты.

2. Размер платы в соответствии с графой 5 (стр. 1-6, 8, 9) применяется при определении платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в отдельных комнатах в общежитиях.

3. Плата за содержание жилого помещения включает затраты на содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов: в гр. 4 – 1,10 руб./кв. м в месяц, в гр. 5 – 1,71 руб./кв. м в месяц.

4. Налог на добавленную стоимость в плате учтен и дополнительно не взимается.