

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

№ 7/1 по ул. Университетская

В Вашем многоквартирном доме в мае 2020 года специализированной организацией было проведено обследование строительных конструкций.

Ознакомиться с Заключением по результатам обследования и получить другую интересующую Вас информацию можно на сайте управляющей компании: co-квартал.рф, по электронной почте: ooosokvartal@mail.ru,
Телефону **215-07-75**

По результатам обследования:

— имеются признаки разрушения несущих конструкций по 1-ой или 2-ой группам предельных состояний, таких как разрушения конструкций вследствие потери несущей способности либо устойчивости;

— существующие конструктивные решения частично не обеспечивает выполнение требований по прочности, жесткости и общей устойчивости, предъявляемых к зданиям.

Техническое состояние ограждающих конструкций здания **ограниченно-работоспособное**.

Техническое состояние облицовочного слоя ограждающей конструкции здания **аварийное**.

Основным фактором выявленных дефектов и повреждений, является нарушение Подрядчиком технологии производства работ во время строительства, с учетом действующих норм и правил.

Необходимо выполнить:

— обследование технического состояния здания для определения и оценки характеристик работоспособности здания и определения возможности его дальнейшей, включающее в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения фактической несущей способности с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации здания или необходимости восстановления и усиления.

— капитальный ремонт/реконструкцию стен согласно разработанному проекту, предусмотренному Градостроительным кодексом Российской Федерации, СП, ГОСТ, СанПиН, ФЗ.

В настоящее время ввиду установленного технического состояния

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

— устройство в наружных стенах дополнительных проемов, отверстий, ведущее к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций стен;

— установление на фасаде оборудования, ухудшающего его состояние, такого как холодильного, вентиляционного оборудования, растяжек от проводов, рекламы и т.п.

Управляющая компания
ООО СО «Волжская»