

Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022г., которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании ООО СО «Волжская»

Обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установлены в отношении систем отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.

Внимание! Управляющая компания ООО СО «Волжская» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные Расходы на проведение мероприятия	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.							
Система отопления							
1	Установка балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны от диаметра 15мм	УО	1 шт.- от 1380р.	До 5%	36 мес.
2	Модернизация запорной арматуры системы отопления	1) Снижение утечек воды; 2)Снижение числа аварий; 3)Рациональное использование тепловой энергии; 4)Экономия потребления тепловой энергии;	современная запорная арматуры, автоматические воздуховыпускные клапаны от диаметра 15мм	УО	1 шт – от 1150р.	До 2%	24 мес.
3	Ремонт изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2)Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления;	современные теплоизоляционные материалы	УО	1 м.п. от 300р.	До 5%	36 мес.
Система ГВС							
4	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1)Увеличение сроков службы трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; . 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды.	Современные пластиковые трубопроводы и арматура. от диаметра 15мм	УО	1 м.п .от 950р. 1шт.- от 980р.	До 5%	36 мес.
Система электроснабжения							

5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективное световое оборудование с автоматическим регулированием освещенности.	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения; 3) автоматическое регулирование освещенности	светодиодные светильники	УО	1 шт. от 2200р.	До 50%	3года
II .Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Система отопления							
6	Установка запорных вентилей на радиаторах	1)Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков); 2)Экономия тепловой энергии в системе отопления.	Шаровые запорные вентили от диаметра 15мм	УО	1 шт. от 950р..	До 5%	12 мес.

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение.

№	Наименование документа
1	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ(ред. от 28.12.2013) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Закон Московской области от 16.07.2010 N 97/2010-ОЗ(ред. от 27.07.2013) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности на территории Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 08.07.2010 N 9/126-П)
3	Постановление Правительства МО от 15.12.2010 N 1108/57 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области»
4	Приказ Минрегиона РФ от 02.09.2010 N 394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 N 18717)

